

AKQUISITIONSPROFIL

EUROPA | GRUNDLEGENDE KRITERIEN



+ INVESTITIONSFORMEN

ASSET DEAL | SHARE DEAL | EQUITY PARTNERSHIP

+ VOLUMEN

Bestandskauf:

ab EUR/CHF 40 Mio. Gesamtkaufpreis

Value Add oder Development:

ab EUR/CHF 15 Mio. Eigenkapitalinvest



+ KONTAKT

Kai Bender | acquisition@acron.ch | acquisition@acron.de

ASSET-KLASSE	+ BÜRO	+ HOSPITALITY	+ LOGISTIK	+ WOHNEN	+ SPEZIAL (z.B. Pflege, Betreutes Wohnen, MedCare)
STANDORTE	<ul style="list-style-type: none"> D: Big Seven A: Wien CH: Zürich, Genf, Basel, Bern sonstiges Westeuropa: Metropolen 	Business: <ul style="list-style-type: none"> D: Big Seven A: Wien CH: Zürich, Genf, Basel, Bern Sonstiges Westeuropa: Metropolen 	Leisure: <ul style="list-style-type: none"> DACH/Westeuropa: renommierte Destinationen 	<ul style="list-style-type: none"> Westeuropa: einzelfallabhängig gute Erschliessung (Strasse, Schiene, Wasser) notwendig 	<ul style="list-style-type: none"> D: Big Seven A: Wien CH: Zürich, Genf, Basel, Bern sonstiges Westeuropa: Metropolen
EIGENSCHAFTEN	<ul style="list-style-type: none"> nachhaltige Architektur sehr gute Mikrolage Drittverwendungsmöglichkeit ESG-Erweiterung möglich 	<ul style="list-style-type: none"> >100 Zimmer branded/unbranded mit oder ohne Betreiber Managementvertrag/Mietvertrag/hybrider Vertrag 	<ul style="list-style-type: none"> Logistik Distributionszentren 	<ul style="list-style-type: none"> betreiberabhängig (Track Record) developerabhängig 	
KLASSIFIZIERUNG	<ul style="list-style-type: none"> Core Core+ Value Add Development 	<ul style="list-style-type: none"> „Trophy“ (Bestand) mit Werthebungspotenzial (under-managed/Investitions-/Refurbishmentbedarf) Development 	<ul style="list-style-type: none"> Development 	<ul style="list-style-type: none"> Development 	<ul style="list-style-type: none"> mit Werthebungspotenzial (under-managed/Investitions-/Refurbishmentbedarf)