

# AKQUISITIONSPROFIL

## + INVESTITIONSFORMEN

Asset Deal | Share Deal | Equity Partnership | Mezz

## + VOLUMEN

Objektvolumen ab EUR/CHF 25 Mio. bzw.  
Equity-/Mezzvolumen ab EUR/CHF 15 Mio.

## + OFFICE



Standorte	Eigenschaften	Klassifizierung
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ D: Big Seven</li> <li>■ A: Wien</li> <li>■ CH: Zürich, Genf, Basel, Bern</li> <li>■ Sonstiges Westeuropa: Metropolen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Nachhaltige Architektur</li> <li>■ Sehr gute Mikrolage</li> <li>■ Drittverwendungsfähigkeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Core+</li> <li>■ Value Add</li> <li>■ Development</li> </ul>

## + HOTEL



Standorte		Eigenschaften	Klassifizierung
Business	Leisure	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ &gt; 100 Zimmer</li> <li>■ Branded/Unbranded</li> <li>■ Mit oder ohne Betreiber</li> <li>■ Managementvertrag/ Mietvertrag/ hybrider Vertrag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Trophy</li> <li>■ Mit Werhebungspotential</li> <li>■ Under-managed/ Investitions-/ Refurbishmentbedarf</li> <li>■ Development</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ D: Big Seven</li> <li>■ A: Wien</li> <li>■ CH: Zürich, Genf, Basel, Bern</li> <li>■ Sonstiges Westeuropa: Metropolen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ DACH/ Westeuropa: Renommierete Destination</li> </ul>		

## + LOGISTIK



Standorte	Eigenschaften	Klassifizierung
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Westeuropa: einzelfallabhängig</li> <li>■ Gute Erschließung (Straße, Schiene, Wasser) notwendig</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Logistik</li> <li>■ Distributionszentren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Development</li> </ul>

## + RESIDENTIAL



Standorte	Klassifizierung
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ D: Big Seven</li> <li>■ A: Wien</li> <li>■ CH: Zürich, Genf, Basel, Bern</li> <li>■ Sonstiges Westeuropa: Metropolen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Development</li> </ul>

## + SONSTIGE



### Spezialimmobilien (z. B. Pflege, Betreutes Wohnen, MedCare)

Standorte	Eigenschaften	Klassifizierung
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Westeuropa: einzelfallabhängig</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ betreiberabhängig (Track Record)</li> <li>■ developerabhängig</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mit Werhebungspotential</li> <li>■ Under-managed</li> <li>■ Investitions-/ Refurbishmentbedarf</li> </ul>

## KONTAKT

Bitte senden Sie Ihr Angebot an Kai Bender unter [acquisition@acron.ch](mailto:acquisition@acron.ch)