

Pressemitteilung

ACRON übernimmt 100 Prozent der Wooden SA, nachdem das Gebäude «WOODEN», Luxemburgs grösstes in Holzbauweise gefertigtes Bürogebäude, erfolgreich an alle Mieter übergeben wurde.



Photo credits © Marc Detiffe.

Zürich, 12. Januar 2023 – Mit dem Erwerb sämtlicher Gesellschaftsanteile von BPI Real Estate Luxembourg und IKO Real Estate hat ACRON gleichzeitig die Immobilie «WOODEN» übernommen. WOODEN, das mit «BREEAM® Excellent» vorzertifiziert wurde, ist unter dem Slogan «built for well beeing» im urbanisierten Leudelingen erbaut worden. Es ist eines der umweltfreundlichsten, zukunftsreichsten Bürogebäude Luxemburgs, das mit innovativen, nachhaltigen und modularen Strukturen überzeugt.

Mit einer Fläche von 9.500 m² ist es das erste in Holzbauweise errichtete Bürogebäude dieser Grössenordnung in Luxemburg sowie das zweite Bürogebäude des Landes, das an der Zertifizierung nach dem WELL Building Standard® teilnimmt.

»Die Assetklasse Office hat sich in den letzten Jahren in vielerlei Hinsicht verändert: Die sich wandelnde Arbeitswelt und Arbeitskultur haben dazu beigetragen, dass Flexibilität und Nachhaltigkeit immer wichtiger geworden sind. Als Investmentgesellschaft mit mehr als 40-jähriger Expertise ist es unser Bestreben, umwelttechnisch-nachhaltige Faktoren mit wirtschaftlich-nachhaltigen Faktoren zu vereinen.«, so Kai Bender, CIO der ACRON.

Das Gebäude, welches sich über 6 Stockwerke erstreckt, ist bereits vollständig vermietet. Der erste Hauptmieter, die Versicherungsgesellschaft Bâloise Luxembourg, bezieht im Januar die Flächen als ihr neues Headquarter. Im Februar wird das luxemburgische Bauunternehmen CLE als zweiter Hauptmieter folgen. Das

einzigartige Projekt WOODEN vereint alle Kriterien der Flexibilität, der Nutzung, der Funktionalität, der Energieeffizienz, der Nachhaltigkeit, des Nutzerkomforts und der Einbindung in die Umgebung.

Das WOODEN Gebäude befindet sich am Stadtrand von Luxemburg- in der wachsenden Stadt Leudelingen, die immer mehr Unternehmen anzieht. Leudelingen ist insbesondere als Standort für Unternehmen beliebt, um ihren französischen Grenzgängern hier den zeitintensiven Berufsverkehr in die Luxemburger Innenstadt ersparen können.

WOODEN ist Luxemburgs erstes Bürogebäude in Holzrahmenbauweise dieser Grössenordnung. Seine Struktur ist aus PEFC-zertifiziertem Holz aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern der Region gefertigt. Dies greift auch die aussergewöhnlichen Nachhaltigkeitsstandards auf, die in WOODEN zum Einsatz kommen. Sie ermöglichen ihm die Zertifizierung nach BREEAM® Excellent (angestrebt). Ausserdem ist es Teil des Zertifizierungsprozesses des WELL Building Standard®, der ein vorbildliches Arbeitsumfeld garantiert, das auf das Wohlbefinden seiner Nutzer ausgerichtet ist. ACRON hat den Kauf über die luxemburgische Gesellschaft ACRON Real Estate I S.C.S. getätigt, an der sich professionelle Anleger beteiligen konnten.

Beteiligte Partner

Bei der Transaktion wurde ACRON als Käufer rechtlich von Arendt & Medernach beraten. Weitere Berater waren Inowai und Drees & Sommer, die den Erwerb technisch begleitet haben. Im Zuge des Gesellschaftserwerbe erfolgte eine Umfinanzierung der Immobilie durch die Münchner Hypothekenbank, die in rechtlicher Hinsicht von Clifford Chance unterstützt wurde.

Über ACRON

Die 1981 gegründete ACRON Group ist auf Immobilieninvestments spezialisiert und hat ihren Hauptsitz in Zürich. Jedes von der ACRON konzipierte Immobilienprojekt basiert auf einer Single-Asset-Struktur zum Vertrieb in der Schweiz, Deutschland, Österreich und den USA. Das Transaktionsvolumen des Unternehmens belief sich im Januar 2023 auf CHF 2,42 Milliarden. Zu den Kunden der ACRON zählen Privatanleger, institutionelle Investoren sowie Familien aus der ganzen Welt. Die ACRON Gruppe hat ihren Hauptsitz in Zürich (Schweiz) sowie Tochtergesellschaften in Dallas (USA), Düsseldorf (Deutschland), São Paulo (Brasilien) und Luxemburg.

Folgen Sie uns:



Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Kai Bender, CIO
ACRON GmbH, Düsseldorf
kai.bender@acron.de
+49 211 91 24 107

Henrik Peters, Director Key Clients
ACRON GmbH, Düsseldorf
henrik.peters@acron.de
+49 211 91 24 103

Fabienne Schäfer, Marketing Manager
ACRON GmbH, Düsseldorf
fabienne.schaefer@acron.de
+49 211 91 24 106

Peer Bender, CEO
ACRON AG, Zürich
peer.bender@acron.ch
+41 44 204 34 00

André Lagler, Managing Director
ACRON AG, Zürich
andre.lagler@acron.ch
+ 41 44 204 34 94