

Pressemitteilung

Investitionserfolg an „BIG 7“- Standort: ACRON erwirbt für Luxemburger AIF Frank O. Gehry Bürogebäude im Düsseldorfer MedienHafen



Düsseldorf, 17. Juni 2019 – Die auf Immobilieninvestments spezialisierte ACRON hat erfolgreich die Gewerbeimmobilie Neuer Zollhof 1 im Düsseldorfer MedienHafen erworben. Das Gebäude ist Bestandteil eines Ensembles bestehend aus drei Bauwerken, die vom weltbekannten Architekten Frank O. Gehry entworfen wurden und ein Wahrzeichen der Landeshauptstadt Düsseldorf bilden.

Das direkt am Wasser liegende Bürogebäude bietet neben der ansprechenden Architektur repräsentative Räumlichkeiten insbesondere für mittelgroße und kleinere Unternehmen. Es befindet sich direkt zu Beginn des Düsseldorfer MedienHafens in unmittelbarer Nachbarschaft namhafter Hotels, einer abwechslungsreichen hochwertigen Gastronomie, des Sitzes der Landesregierung NRWs und des Landtags. Auch viele Einheimische suchen dieses Quartier in ihrer Freizeit auf und sorgen für ein pulsierendes Leben bis in die Nacht. Die „Meerbar“, die sich ebenfalls im „Roten Gehry“ befindet, gehört zu den angesagtesten Treffpunkten Düsseldorfs.

BUILDING WEALTH

Das Investment wurde als AIF nach Luxemburger Recht konzipiert, so daß sich Professionelle und Semiprofessionelle Anleger in Deutschland und anderen Europäischen Ländern an diesem Objekt beteiligen können.

Düsseldorf gehört zu den wirtschaftlich vier stärksten Metropolen in Deutschland. Der Markt für Büroimmobilien ist geprägt von hoher Nachfrage bei gleichzeitig zunehmendem Angebotsmangel. Die Investmentstrategie der ACRON Red Gehry Investment SCS (AIF) sieht eine Aufwertung der Innenflächen des Gebäudes und eine damit verbundene sukzessive Erhöhung der Mieten auf Marktniveau vor.

Kai Bender, Geschäftsführer der ACRON GmbH, sagt: „Mit diesem Erfolg unterstreichen wir unsere Expertise, in allen Marktphasen wirtschaftlich attraktive Immobilieninvestments anbieten zu können. Es freut mich besonders, daß wir ein solches Objekt in unserer Heimatstadt Düsseldorf akquirieren konnten, in der unser Unternehmen vor 38 Jahren gegründet wurde.“

Über ACRON

Die ACRON Gruppe ist eine Spezialistin für Immobilieninvestments, die 1981 in Düsseldorf gegründet wurde. Als eine führende Anbieterin von Real Estate Club Deals ist sie auf Single Asset-Strukturen für internationale Anleger spezialisiert. Neben Büroimmobilien gehören Hotelimmobilien und Logistikobjekte zu den aktuellen Investmentschwerpunkten der ACRON Gruppe in Europa. Das Transaktionsvolumen des Unternehmens beläuft sich per Mitte Juni 2019 auf rund 1.9 Mrd. CHF. Klienten der ACRON sind private Einzelinvestoren, institutionelle Investoren und Family Offices aus der ganzen Welt. Die ACRON Gruppe hat ihren Hauptsitz in Zürich (CH) sowie Tochtergesellschaften in Düsseldorf (DE), Luxemburg (LU), Dallas (US) und São Paulo (BR). www.acron.de

Kontakt:

Kai Bender, ACRON GmbH, Düsseldorf

Geschäftsführer

kai.bender@acron.de

+49 (0) 211 91 24 100

Michael Teperski, ACRON AG, Zürich

Head of Marketing

michael.teperski@acron.ch

+41 (0)44 204 34 00

BUILDING WEALTH