

Pressemitteilung

ACRON Gruppe platziert U.S. Senioren-Wohnanlagenprojekt vollständig und schliesst damit das Geschäftsjahr 2018 erfolgreich ab. Folgeinvestments für 2019 bereits identifiziert.

Zürich, 14. Dezember 2018 – Die ACRON Gruppe hat die Projektentwicklung „The Villages of Windcrest“, eine hochmoderne Seniorenwohnanlage für Selbstzahler mit 84 Einheiten im texanischen Fredericksburg, pünktlich zur Eröffnung der Residenz im Dezember dieses Jahres vollständig bei vermögenden Privatpersonen platziert. Das Gesamtinvestitionsvolumen bei dieser Neuentwicklung lag bei USD 22,000,000.

Das Projekt ist Teil der Investmentserie der ACRON von Seniorenwohnanlagen in den USA und greift damit den nachhaltigen Trend der zunehmenden Alterung von Gesellschaften auf, der ebenfalls für die US-Bevölkerung zutrifft. Neben diesem Marktsegment bilden künftig weiterhin Hospitality-Investments sowie Multi-Family-Apartmentanlagen die drei US-Anlageschwerpunkte der ACRON.

Mit der besonderen Expertise der ACRON im US-amerikanischen Markt, der seit Jahrzehnten zu den Heimatmärkten der Gruppe zählt, ist es in diesem Jahr ebenfalls gelungen, ihr 38. US-Immobilieninvestment, die Projektentwicklung „The Carolyn“, vollständig bei einem institutionellen Investor zu platzieren. Die Top-Apartmentanlage in der Nähe von Dallas/Fort Worth bot ACRON-Anlegern erstmalig die Möglichkeit, am attraktiven Markt für US-Multi-Family-Residenzen teilzuhaben. Mit Blick auf das Geschäftsjahr 2019 gibt es hier bereits weitere spannende Projekte in der Vorbereitung.

Auch in Europa entwickelte sich das abgelaufene Jahr erfreulich. Im schweizerischen Interlaken wurde ein attraktives Hotelprojekt mit einem Investmentvolumen von CHF 47,600,000 innerhalb kürzester Zeit platziert. Unter dem Motto „Facette statt Kette“ belegte dieses Projekt bei einem Award der NZZ-Mediengruppe einen hervorragenden dritten Platz als Immobilieninvestmentidee des Jahres.



Das Geschäftsjahr 2018 verlief mit einem Platzierungsvolumen von gesamt rund CHF 77,200,000 Eigenkapital für die ACRON Gruppe somit sehr erfreulich. Die Kunden der ACRON sind international breit gestreut. Unter den Anlegern finden sich viele Bestandskunden und solche, die auf Empfehlung das Angebot der ACRON wahrnehmen. Darüber hinaus kommen viele Neukunden über Banken, Anwaltskanzleien und Steuerberater zur ACRON.

Über ACRON

Die ACRON Gruppe ist ein auf Immobilieninvestments spezialisiertes Unternehmen, das 1981 gegründet wurde. Jedes von ACRON konzipierte Immobilienprojekt basiert auf einer Single-Asset Struktur zum Vertrieb in der Schweiz, Österreich, Deutschland und in den USA. Das Transaktionsvolumen des Unternehmens beläuft sich per Dezember 2018 auf über 1.7 Mrd. CHF. Klienten der ACRON sind private Einzelinvestoren, Stiftungen und institutionelle Investoren sowie Familien aus der ganzen Welt. Die ACRON Gruppe hat ihren Hauptsitz in Zürich (CH) und Dallas (USA) sowie Tochtergesellschaften in Luxemburg (LU), Düsseldorf (D) und São Paulo (BR). www.acron.de, www.acron.ch

Kontakt:

Peer Bender, ACRON AG, Zürich

CEO

peer.bender@acron.ch

+41 (0)44 – 204 34 00

Michael Teperski, ACRON AG, Zürich

Head of Marketing

michael.teperski@acron.ch

+41 (0)44 – 204 34 00

ZÜRICH LUXEMBOURG DÜSSELDORF DALLAS SÃO PAULO

BUILDING WEALTH