

Pressemitteilung

ACRON begibt Anleihe mit 6 Prozent Kupon im Zusammenhang mit dritten U.S. Senioren-Wohnanlagenprojekt, Mindestanlagesumme USD 150 000



Zürich, 14. Juli 2020 – Die auf Immobilien-Investments spezialisierte ACRON begibt über ihre Luxemburger Verbriefungsplattform ACRON Securitization S.à r.l. eine Anleihe zur Finanzierung ihres dritten Projekts ihrer Investmentserie «U.S. Senior Living».

Die nachrangige Anleihe mit einer Laufzeit von höchstens 7 Jahren richtet sich an vermögende Privatpersonen in der Schweiz sowie der Europäischen Union, die fähig sind, mindestens USD 150 000 anzulegen und einen mittelfristigen Anlagehorizont haben. Der Zinssatz beträgt 6 Prozent p.a. fix. Die Rückzahlung der Anleihe soll nach dem Verkauf der fertiggestellten Immobilie, voraussichtlich nach 3 bis 4 Jahren, erfolgen. Durch die 7-jährige Laufzeit kann jedoch auf Marktgegebenheiten flexibel reagiert werden. Der Emissionserlös des ACRON Sun City Senior Living Bonds wird neben dem von qualifizierten Anlegern bereitgestelltem Eigenkapital zur Finanzierung des Neubaus der Seniorenwohn-Immobilie «The Hacienda at Georgetown» in der Nähe von Austin, Texas, verwendet.

Das Gesamtinvestitionsvolumen dieser Neuentwicklung liegt bei USD 85 600 000, wovon USD 24 500 000 Investoren zur Beteiligung angeboten werden. Das Emissionsvolumen der Anleihe liegt bei maximal USD 12 250 000.

Unkomplizierte Abwicklung

Den ACRON Sun City Senior Living Bond können Interessierte unter Angabe der ISIN XS2193748444 (Valorenr.: 55852068, WKN: A28ZQT), bei jeder Bank zeichnen. Die Abwicklung der Zeichnung und die Einbuchung der Anleihen auf den Depots der Investoren erfolgt unkompliziert zwischen der Bank und der ACRON. Die Zuteilung erfolgt am 31. August 2020.

Der vis-à-vis der bekannten Del Webb Community «Sun City» geplante Komplex «The Hacienda» spricht eine Zielgruppe unter den Senioren an, die auch in ihrem Lebensabend auf einen gewohnten Standard nicht verzichten möchte und dementsprechend finanzkräftig ist. So wird der Anteil der sogenannten Independent Living-Wohneinheiten (d.h. ohne direkte Betreuung oder Pflege) mit 125 deutlich höher liegen als jene mit Pflegecharakter, sogenanntes Assisted Living (81 Einheiten) und Memory Care (24 Einheiten). Schon heute liegen rund 160 Interessentenanfragen von künftigen Bewohnern vor. Der Baustart ist für das 2. Halbjahr 2020 geplant.

Die beiden vorherigen Senior Living Projekte entwickeln sich wie geplant. «ACRON Villages of Windcrest» in Texas ist bereits seit Anfang letzten Jahres operativ und «ACRON Oklahoma University» befindet sich seit April 2020 im Bau und liegt voll im Budget- sowie Zeitplan.

Die Kunden der ACRON sind international breit gestreut. Unter den Anlegern finden sich viele Bestandskunden und solche, die auf Empfehlung Investments zeichnen. Darüber hinaus kommen viele Neukunden über Banken, Anwaltskanzleien und Steuerberater zur ACRON.

Über ACRON

Die ACRON Gruppe ist ein auf Immobilien-Investments spezialisiertes Unternehmen, das 1981 gegründet wurde. Jedes von ACRON konzipierte Immobilienprojekt basiert auf einer Single-Asset Struktur zum Vertrieb in der Schweiz, Österreich, Deutschland und in den USA. Das Transaktionsvolumen des Unternehmens beläuft sich per Juli 2020 auf gut 2 Milliarden Schweizer Franken. Klienten der ACRON sind private Einzelinvestoren, Stiftungen und institutionelle Investoren sowie Familien aus der ganzen Welt. Die ACRON Gruppe hat ihren Hauptsitz in Zürich (CH) und Dallas (USA) sowie Tochtergesellschaften in Luxemburg (LU), Düsseldorf (D) und São Paulo (BR). www.acron.de, www.acron.ch

Kontakt:

Peer Bender, ACRON AG, Zürich CEO peer.bender@acron.ch +41 (0)44 – 204 34 00	Michael Teperski, ACRON AG, Zürich Head of Marketing michael.teperski@acron.ch +41 (0)44 – 204 34 00
---	--