

## Pressemitteilung

**ACRON Gruppe verkauft Sheraton Fisherman's Wharf Hotel. Nach umfassender Renovierung und einer Investitionsdauer von nur 3 Jahren veräussert ACRON das 531-Zimmer-Hotel in San Francisco erfolgreich an die spanische Hotelkette RIU Hotels & Resorts.**



**Zürich, 4. November 2019** – Die auf Immobilieninvestments spezialisierte ACRON Gruppe realisiert planmässig den Verkauf des Sheraton Fisherman's Wharf Hotels im kalifornischen San Francisco an die spanische Hotelkette RIU Hotels & Resorts. Nach einer aufwändigen Renovierung für rund 30 Millionen US-Dollar ermöglichte ACRON der Hotelgruppe RIU damit, ihr erstes Hotel an der Westküste der USA zu eröffnen. Das Hotel wurde seit seiner Errichtung unter dem Markennamen „Sheraton“ geführt und ist weithin bekannt.

Der Verkaufspreis liegt im mittleren, dreistelligen Millionenbereich (USD). Für die Investoren der ACRON Fisherman's Wharf Hotel SF AG wurde nach dem Erwerb der Liegenschaft im Jahr 2016 und der vorgesehenen Renovierung ein Mehrwert von über 25 Prozent realisiert.

**BUILDING WEALTH**

Der Erfolg dieses Investments basiert auf der jahrzehntelangen Präsenz der ACRON Gruppe in den USA und der langjährigen Erfahrung der ACRON Gruppe mit Hotelinvestitionen in den USA und Europa. Peer Bender, CEO der ACRON AG in Zürich, führt dazu aus: «Den Erfolg dieses Investments verdanken wir nicht zuletzt der sehr guten Zusammenarbeit der ACRON Mitarbeiter in den USA und in Europa, die es erst möglich gemacht hat, das Hotel in 2016 zu erwerben, nachfolgend umfassend zu renovieren und nun an die europäische Hotelkette RIU Hotel & Resorts zu übergeben. Wir wünschen RIU Hotel & Resorts viel Erfolg mit ihrem neuen Hotel und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit mit Sheraton in den letzten Jahren.»

Das Hotelportfolio der ACRON in den USA umfasst aktuell das Kimpton Overland Hotel in Atlanta, welches sich direkt neben dem Hauptsitz von Porsche Cars Nordamerika samt Experience Center befindet sowie das im Bau befindliche „The Sable“ Hotel auf dem weltbekannten Navy Pier in Chicago, das mit zahlreichen Auszeichnungen bereits jetzt schon für Aufsehen sorgt. Zu diesem Projekt gehört die grösste Rooftop Bar der Welt, die bereits im Juli 2019 feierlich eröffnet wurde.

Fisherman's Wharf zählt zu den Hauptattraktionen in San Francisco und bietet den jährlich rund 12 Millionen Besuchern viele Sehenswürdigkeiten. Touristen lieben den grossartigen Blick auf Alcatraz sowie die Golden Gate Bridge und vergnügen sich in Restaurants, Museen und Unterhaltungsshows. Mit 531 Zimmern, div. Konferenz- und Veranstaltungsräumen, etc., ist das Hotel attraktiver Mittelpunkt von Fisherman's Wharf und wird weiterhin viele Touristen sowie Kongressbesucher anziehen.

#### Über ACRON

Die ACRON Gruppe ist ein auf Immobilieninvestments spezialisiertes Unternehmen, das 1981 gegründet wurde. Jedes von ACRON konzipierte Immobilienprojekt basiert auf einer Single-Asset Struktur zum Vertrieb in der Schweiz, Österreich, Deutschland und in den USA. Einen Schwerpunkt bilden Investments in den USA, die knapp 50 Prozent der aktuellen Investments der ACRON Gruppe ausmachen. Das Transaktionsvolumen des Unternehmens beläuft sich per November 2019 auf gut 1.9 Mrd. CHF. Klienten der ACRON sind private Einzelinvestoren, Stiftungen und institutionelle Investoren sowie Familien aus der ganzen Welt. Die ACRON Gruppe hat ihren Hauptsitz in Zürich (CH) und Dallas (USA) sowie Tochtergesellschaften in Luxemburg (LU), Düsseldorf (D) und São Paulo (BR). [www.acron.de](http://www.acron.de), [www.acron.ch](http://www.acron.ch)

#### Kontakt:

Peer Bender, ACRON AG, Zürich  
CEO

[peer.bender@acron.ch](mailto:peer.bender@acron.ch)

+41 (0)44 – 204 34 00

Michael Teperski, ACRON AG, Zürich  
Head of Marketing

[michael.teperski@acron.ch](mailto:michael.teperski@acron.ch)

+41 (0)44 – 204 34 00

BUILDING WEALTH