
SENIOR ASSET MANAGER (100%)



ZUR VERSTÄRKUNG UNSERES TEAMS IN DÜSSELDORF SUCHEN WIR AB SOFORT EINE/N SENIOR ASSET MANAGER/IN (M/W/D)

UNTERNEHMEN

Die ACRON Gruppe mit Hauptsitz in Zürich ist eine global tätige Immobilieninvestmentgesellschaft und wurde 1981 in Düsseldorf gegründet. ACRON investiert in Hotels, Büro-, Logistik- und Retail-Immobilien mit hoher Standortqualität. Die Kundenbasis der ACRON ist breit diversifiziert, der Fokus liegt auf vermögenden Privatpersonen. ACRON ermöglicht ihren Investoren, sich über eine spezielle Objektgesellschaft an „Trophy“ Immobilien zu beteiligen. Das anschließende Asset Management übernimmt die ACRON ebenfalls. Das Ziel von ACRON ist eine nachhaltige Vermögensmehrung ihrer Investoren.

IHRE AUFGABEN

- Betreuung der europäischen Immobilien in der Verantwortung des Eigentümers.
- Entwicklung und Durchführung von „Value Add“ Strategien
- Entwicklung und Projektmanagement von Renovierungs- und Optimierungsszenarien
- Unterstützung bei der Akquisition neuer Immobilien und Identifizierung von Werthhebungspotenzialen
- Ordnungsgemäße Verwaltung und Beaufsichtigung von der Buchhaltung bis zur Nebenkostenabrechnung.
- Erstellung und Kontrolle von Liquiditätsplänen und Budgets
- Entwicklung von Vermarktungsstrategien, um potenzielle Neumieter und Bestandsmieter anzusprechen
- Kontaktperson für Mieter und Dienstleister der Immobilie
- Steuerung und Verantwortung der wirtschaftlichen Kennzahlen aus den Bereichen des Vermietungsmanagement, kaufmännischen- als auch technischem Property Management.

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Studium oder kaufmännische Ausbildung mit weiterbildenden Maßnahmen im betriebswirtschaftlichen, juristischen, technischen Bereich – jeweils mit Immobilienschwerpunkt
- Erfahrung in der Betreuung von Immobilien, Kenntnisse des Immobilienrechts
- Erfahrung im Baucontrolling und Projektmanagement
- MS-Office Kenntnisse, insbes. Excel
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeiten in Deutsch und Englisch
- Umsetzungs- und Kommunikationsstärke sowie ausgeprägte Teamfähigkeit
- Dienstsitz ist in Düsseldorf

Sie sind der ideale Kandidat, wenn Sie die Fähigkeit besitzen, fachübergreifend zu denken, wobei Sie Ihren Schwerpunkt im konstruktiven Umgang mit Menschen sehen.

KONTAKT

Wenn Sie sich dieser interessanten Herausforderung stellen möchten, senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Zeugnisse, Gehaltsvorstellungen und frühestmöglicher Eintrittstermin) per Email oder Post (vertraulich) an:

ACRON GmbH
Herr Kai Bender
Neuer Zollhof 3
40221 Düsseldorf

Email: bewerbung@acron.de
Telefon: +49 (0)211 91 24 100
Fax: +49 (0)211 91 24 200

www.acron.de