

## ACRON erwirbt Logistik-Immobilie in der Schweiz

ZÜRICH  
DÜSSELDORF  
DALLAS  
TULSA

- **Liegenschaften zu 100 Prozent an Fiege Logistik (Schweiz) AG vermietet**
- **Immobilie wird in Schweizer Kapitalgesellschaft eingebracht**

**Düsseldorf, 13. Januar 2010.** ACRON hat das Portfolio durch eine weitere Immobilienbeteiligung in der Schweiz erweitert. Die Investition in die Büro- und Logistikliegenschaft Fiege Logistik (Schweiz) AG wird wie alle bisherigen Immobilieninvestments von ACRON in eine Schweizer Kapitalgesellschaft eingebracht und voraussichtlich im zweiten Quartal 2010 interessierten Aktionären vorgestellt.

Bei dem Investment handelt es sich um zwei in den Jahren 1993 und 1998 erstellte und mit einer Transportschiene verbundene Gewerbeliegenschaften am Standort Münchenstein, Basel-Land. Die Objekte sind auf dem zentrumsnahen Dreipsitzareal gelegen, einem Gewerbeareal mit rund 380 Firmen und direktem Anschluss an die Autobahn. Basel liegt im Dreiländereck Deutschland, Frankreich und der Schweiz und zählt zu den wichtigsten Logistikstandorten Europas.

Beide Liegenschaften sind langfristig zu 100 Prozent vermietet und verfügen über 16 700 Quadratmeter moderner Logistikmietflächen, die zu Lager-, Umschlag- und Verwaltungszwecken genutzt werden können. Der Mieter Fiege (Logistik) Schweiz AG ist ein international tätiges Schweizer Transport-Unternehmen und Europas größter Kontrakt-Logistikdienstleister mit 20 000 Beschäftigten in 18 Ländern. Die Mietvertragslaufzeit beträgt 15 Jahre.

Das Volumen der Investition wird sich auf rund 26,5 Millionen Schweizer Franken belaufen mit einem Eigenkapital von rund 11,5 Millionen Schweizer Franken. Die Ausschüttung wird 7 Prozent p.a. betragen und bis 2016 als steuerfreie Nennwertreduktion erfolgen. Als Besonderheit dieses Investments gilt seine hohe Tilgungsleistung von 2 Prozent p.a. der anfänglichen Darlehenssumme.

### Über ACRON

Die ACRON Gruppe ist ein Anbieter von geschlossenen Immobilienfonds. Das Unternehmen hat sich vor allem auf die Immobilienmärkte in der Schweiz und dem Südwesten der USA spezialisiert. Dort ist das Unternehmen mit eigenen Niederlassungen vertreten und schafft durch aktives Mana-

gement vor Ort deutliche Mehrwerte für seine Anleger. Durch die langjährige, lokale Marktexpertise und weitreichende Kontakte hat ACRON Zugang zu besonders vielversprechenden Investments. ACRON wurde 1981 gegründet und hat weltweit über 40 Beschäftigte. Alle zu den Beteiligungen gehörenden Dienstleistungen, wie beispielsweise Objekt- und Vermietungsmanagement, werden durch eigene ACRON-Mitarbeiter wahrgenommen. Bislang wurden 39 ACRON-Beteiligungen mit einem Transaktionsvolumen von 471 Millionen Euro aufgelegt.

**Weitere Informationen finden Sie unter: [www.acron.de](http://www.acron.de)**

**Pressekontakt:**

Oliver Weinrich - ACRON GmbH - Mörsenbroicher Weg 181 - 40470 Düsseldorf

Tel: +49 (0) 211 91 24 103 - Fax: +49 (0) 211 91 24 200 - [oliver.weinrich@acron.de](mailto:oliver.weinrich@acron.de)

GFD Finanzkommunikation - Joachim Althof - Fellnerstr. 7-9 - 60322 Frankfurt am Main

Tel: +49 (0) 69 971 247 18 – Fax: +49 (0) 69 971 247 20 - [Althof@gfd-finanzkommunikation.de](mailto:Althof@gfd-finanzkommunikation.de)