

Medienmitteilung

Acron AG investiert in Büro- und Logistikliegenschaft Fiege in Münchenstein – Platzierung bei Investoren für 2. Quartal 2010 vorgesehen

Die Acron AG, ein Initiator von geschlossenen, indirekten Immobilienanlagen in der Schweiz, gibt bekannt, dass sie die Büro- und Logistikimmobilie Fiege in Münchenstein zu 100% übernommen hat. Die Liegenschaft ist über langfristige Mietverträge bis mindestens 2024 zu 100% an Fiege



Logistik vermietet. Acron AG plant die Immobilie gemäss ihrem erfolgreichen Konzept in eine eigene Schweizer Kapitalgesellschaft einzubringen und beginnend mit dem 2. Quartal 2010 bei interessierten Investoren zu platzieren.

Zürich 1. Februar 2010 – Acron AG hat ihr Portfolio durch eine weitere Immobilienbeteiligung in der Schweiz erweitert. Die Investition in die Büro- und Logistikliegenschaft Fiege Logistik (Schweiz) AG wird wie alle bisherigen Immobilieninvestments von Acron AG im Wege des Baurechts in eine eigene Kapitalgesellschaft eingebracht und voraussichtlich im zweiten Quartal 2010 interessierten Aktionären vorgestellt.

Bei dem Investment handelt es sich um zwei in den Jahren 1993 und 1998 erstellte und mit einer Transportschiene verbundene Gewerbeliegenschaften am Standort Münchenstein, Basel-Land. Die Objekte sind auf dem zentrumsnahen Dreipsitzareal gelegen, einem Gewerbeareal mit rund 380 Firmen und direktem Anschluss an die Autobahn. Der attraktive Standort im Dreiländereck Deutschland, Frankreich und der Schweiz zählt zu den wichtigsten Logistikstandorten Europas.

Beide Liegenschaften sind über Triple-Net-Verträge langfristig bis 2024 zu 100 Prozent vermietet und verfügen über 16 700 Quadratmeter moderner Logistikmietflächen, die zu Lager-, Umschlag- und Verwaltungszwecken genutzt werden können. Der Mieter Fiege (Logistik) Schweiz

AG ist ein international tätiges Schweizer Transport-Unternehmen und Europas grösster Kontrakt-Logistikdienstleister mit 20 000 Beschäftigten in 18 Ländern.

Das Volumen der Investition wird sich auf rund CHF 26,5 Millionen belaufen mit einem Eigenkapital von rund CHF 11,5 Millionen. Die Ausschüttung wird voraussichtlich 7 Prozent p.a. betragen und bis 2016 als steuerfreie Nennwertreduktion erfolgen. Als Besonderheit dieses Investments gilt seine hohe Tilgungsleistung von 2 Prozent p.a. der anfänglichen Darlehenssumme. Dadurch sind innerhalb der Mindestlaufzeit des Mietvertrages rund 30 Prozent des Darlehens getilgt.

Nach Ablauf der Platzierungsphase ist die Kotierung der Gesellschaft an der Berner Börse vorgesehen.

Über Acron AG

Die ACRON AG ist ein seit über 20 Jahren etablierter und bankenunabhängiger Initiator von geschlossenen, indirekten Immobilieninvestments in der Schweiz. Das Familienunternehmen bietet privaten und institutionellen Anlegern den vollen Service, der für eine erfolgreiche Investition in Schweizerische Immobiliengesellschaften notwendig ist. Dazu gehören neben der Liegenschaftsauswahl, der Liegenschaftsprüfung und -finanzierung, die Vermarktung der Produkte sowie die regelmässige Betreuung und Information der Aktionäre. Die unter dem Namen ACRON HELVETIA Immobilien AG gegründeten Beteiligungsgesellschaften zeichnen sich durch Übermarktrenditen, hohe Transparenz und längerfristige Einnahmesicherheit aus. Neben Hotelinvestments wie beispielsweise dem Radisson Blu Hotel, Zürich Airport konzipiert ACRON auch Beteiligungen an gewerblich genutzten Liegenschaften. Mit der vorliegenden Beteiligung besteht das Schweizer Portfolio aus sieben Gesellschaften, die zusammen einen Marktwert in Höhe von CHF 445 Millionen umfassen. Delegierter des Verwaltungsrates der ACRON AG ist Klaus W. Bender, als Geschäftsführer ist Kai Bender seit 2009 bestellt. Schwestergesellschaften des Unternehmens sitzen in Düsseldorf, Deutschland, und in Dallas, Texas, in Houston, Texas sowie in Tulsa, Oklahoma, USA. Seit dem 30. Juni bzw. dem 30. September 2009 sind bereits drei HELVETIA-Beteiligungen an der Berner Börse kotiert. – weitere sollen folgen.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.acron.ch

Pressekontakt

Jan Gregor – IRF Communications – Rämistrasse 4 – 8024 Zürich

Tel: +41 (0)43 244 8154 – E-Mail: acron@irfcom.ch